

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - échelle 1/6000°  
Plan d'ensemble de la commune

Vu pour être annexé à la délibération du 13 décembre 2013, arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et signature du Maire :



POS approuvé le 25 Octobre 1988

Prescription du PLU le 12 Octobre 2011

Dossier d'élaboration du PLU réalisé par :



2 rue de la Gare  
10250 CHEVIGNY s/B.  
Tel : 03.25.40.05.90 Fax : 03.25.40.05.89  
Email : perspectives@perspectives-urbanisme.com

Source fond de plan : Commune

## LEGENDE

	Limite communale		Limite de zone
	Secteur soumis à OAP		Espaces Boisés Classés
	Emplacements réservés		Constructions manquantes sur le plan cadastre
	Périmètre de protection acoustique de 250 m de part et d'autre de l'autoroute A5		Élément de paysage protégé (art. L123.1.5-7° du code de l'urbanisme) : haies, boisements, vergers, bâtiments, etc.

## Définition des zones

- Ua** Zone urbaine à caractère ancien
- Ub** Zone urbaine à caractère récent
- Us** Zone urbaine destinée aux équipements sportifs
- 1AUa** Zone d'urbanisation future soumise à la réalisation d'une ou plusieurs opérations d'aménagement d'ensemble
- 1AUb** Zone d'urbanisation future soumise à la réalisation d'une ou plusieurs opérations d'aménagement d'ensemble
- 2AU** Zone d'urbanisation future à long terme (sous réserve d'une modification ou d'une révision du PLU)
- A** Zone agricole
- Ah** Secteur d'habitat isolé en zone agricole
- Ap** Secteur où les bâtiments agricoles sont proches de la zone habitée.
- N** Zone naturelle et forestière
- Np** Secteur identifiant les espaces naturels singuliers (zone à dominante humide, ZNIEFF)
- Nj** Secteur de jardins de ceinture de la zone urbaine
- Nc** Secteur destiné à accueillir une cabane de chasse

## ELEMENTS DU PAYSAGE protégés au titre de l'article L123.1.5-7° du code de l'urbanisme

REFERENCE	DESIGNATION
1	Alignement d'arbres
2	Anciens bâtiments de la ferme de Clairieu
3	Végétation accompagnant un fossé
4	Alignement d'arbres
5	Haie
6	Alignement d'arbres
7	Alignement d'arbres
8	Vergers
9	Haie
10	Haie
11	Vergers
12	Vergers
13	Bâtiment dit "Le Tournelou" et son parc arboré
14	Bâtiment dit "Le Château" et son parc arboré
15	Bâtiment de l'ancienne Poste

## Emplacements réservés

N° DE LA RESERVE	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Création de voie	Commune
2	Création de voie	Commune
3	Création de voie	Commune
4	Création de voie	Commune
5	Création de voie	Commune

